RUBY

Date: 28th May, 2025

To, The General Manager Capital Market(Listing) National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, BKC Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 **Symbol: RUBYMILLS**	To, Dy. General Manager Marketing Operations (Listing) The BSE Limited P. J. Towers, 25th Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 **Code: 503169**

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publication as per Regulation 30 and 47 read with Schedule III of SEBI (LODR) Regulations, 2015 for Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025

Pursuant to the above Regulations, please find enclosed public notice published in the following newspapers in respect of Financial Results for the meeting of the Board of Directors held on 26th May, 2025 to consider and approve the Audited Financial Results for the quarter and year ended on 31st March, 2025.

1. The Free Press Journal
2. Navshakti

Kindly take the same on your records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For THE RUBY MILLS LIMITED

ANURADHA NISHIKANT TENDULKAR
Digitally signed by ANURADHA NISHIKANT TENDULKAR
Date: 2025.05.28 19:57:41 +05'30'

Anuradha Tendulkar
Company Secretary and Compliance Officer

THE RUBY MILLS LIMITED

CIN : L17120MH1917PLC000447
Regd. Office : Ruby House, J. K. Samant Marg, Dadar (W) Mumbai-400028
Phone No. +91-22-24387800, **Email Id :** info@rubymills.com, **Website :** www.rubymills.com

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Rs. in Lakh
(except earnings per share)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended	
		Audited	Un Audited	Audited	Audited	Audited
		31st March, 2025	31st December, 2024	31st March, 2024	31st March, 2025	31st March, 2024
1	Total Income from Operations	8032.15	6413.82	7348.66	24270.76	23701.36
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items#)	2113.47	1824.18	2104.49	5376.58	5565.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items#)	2113.47	1824.18	2104.49	5376.58	5565.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items#)	1601.03	1470.19	1619.86	4231.25	4454.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1599.58	1444.96	1636.59	4222.8	4481.89
6	Equity Share Capital	1672.00	1672.00	1672.00	1672.00	1672.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
	Basic:	4.79	4.40	4.82	12.65	13.32
	Diluted:	4.79	4.40	4.82	12.65	13.32

Notes :

1. The above Audited financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and other relevant amendments thereafter. These financial results have been reviewed and recommended for adoption by Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 26th May, 2025. The statutory auditors have expressed an unmodified opinion on these financial results.
2. The figures for the quarter ending 31st March are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year ended on 31st March and the un-audited published year-to-date figures upto the third quarter of the respective financial years.
3. Result for the quarter and year ended 31st March, 2025 are available on Bombay Stock Exchange Limited (URL : www.bseindia.com) and The National Stock Exchange (URL : www.nseindia.com and on the Company's website (URL : www.rubymills.com).
4. The Board of Directors have considered and approved declaration of final dividend of Rs. 1.75 per equity share of Rs. 5 each for the financial year ended 2024-25 The same is subject to approval of shareholders in the ensuing Annual general meeting.
5. Other Income for Quarter and Year ended 31st March 2025 includes the fair value gain on unquoted equity instrument of Rs. 534.77 lakhs & written back of interest payable of Rs. 152 Lakhs.
6. The company entered into a MOU with the developer pursuant to completion of the project, i.e., with Mindset Estates Private Limited, dated 2nd January 2025, for settlement/closure of the Development Agreement. The settlement shall be done partly by payment in cash and partly by inventory. The company's share shall be the ready premises and the dues from developer shall stand fully adjusted. Both the parties have unanimously agreed to appoint a single mediator to determine the binding amount payable for closure of the Joint Development Agreement. Meanwhile, against this arrangement, the company has, subject to finalisation of the Mediation Agreement, further paid an amount of Rs. 55 crores during current quarter to Mindset. Alongside, the definitive agreement shall be executed. The company has disclosed the amounts paid and receivable from developers as due from developers under Non-Current Other Financial Assets of Rs. 61,683.63 lakhs.
7. Figures for previous year/period have been regrouped wherever necessary.
8. The Company does not has any subsidiary/associate/joint venture company(ies), as on March 31, 2025

For The Ruby Mills Limited
Sd/-
Purav Shah
Whole Time Director, CEO and CFO
DIN : 00123460

Date : 28-05-2025
Place : Mumbai

दी रुबी मिल्स लिमिटेड

सीआयएन : एल१७१२०एमएच१९१७पीएलसी०००४४७

नों. कार्यालय : रुबी हाऊस, जे. के. सावंत मार्ग, दादर (प), मुंबई - ४०००२८.

दूरध्वनी : +९१-२२-२४३८७८००, **ईमेल आयडी** : info@rubymills.com, **वेबसाईट** : www.rubymills.com

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपेलल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

रु. लाखात
(प्रति समभाग प्राप्ती वगळून)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
		३१ मार्च, २०२५	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	८०३२.१५	६४१३.८२	७३४८.६६	२४२७०.७६	२३७०१.३६
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपूर्व#)	२११३.४७	१८२४.१८	२१०४.४९	५३७६.५८	५५६५.९३
३	कालावधीकरिता कर पूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपश्चात#)	२११३.४७	१८२४.१८	२१०४.४९	५३७६.५८	५५६५.९३
४	कालावधीकरिता कर पश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपश्चात#)	१६०१.०३	१४७०.१९	१६१९.८६	४२३१.२५	४४५४.२६
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा(तोटा) (कर पश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्टीत	१५९९.५८	१४४४.९६	१६३६.५९	४२२२.८	४४८१.८९
६	समभाग भांडवल	१६७२.००	१६७२.००	१६७२.००	१६७२.००	१६७२.००
७	मागील वर्षाचा लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव (पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	-	-
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/-) (खंडित व अखंडित) कामकाजासाठी)					
	मुलभूत :	४.७९	४.४०	४.८२	१२.६५	१३.३२
	सौम्यिकृत :	४.७९	४.४०	४.८२	१२.६५	१३.३२

टीपा :

१. वरील लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस (इंड एएस) सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस) रुल्स, २०१५ चा नियम ३ आणि त्यानंतरच्या संबंधित सुधारणांनुसार बनवले आहेत. हे वित्तीय निष्कर्ष २६ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित करून स्विकारण्यासाठी शिफारस केली आणि संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ह्या वित्तीय निष्कर्षांवर सुधारणा न सुचवणारे मत दिले आहे.

२. ३१ मार्च रोजी संपलेल्या तिमाही साठीच्या आकडेवारी ह्या ३१ मार्च रोजी संपलेल्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाही पर्यंत तारखेपर्यंत वर्षाच्या अलेखापरिक्षित प्रकाशित आकडेवार दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहेत.

३. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीचे निष्कर्ष बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (युआरएल : www.bseindia.com) आणि दी नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज (युआरएल : www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल : www.rubymills.com) वर उपलब्ध आहेत.

४. संचालक मंडळाने २०२४-२५ मध्ये संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठीची प्रत्येकी रु. ५ च्या समभागावर रु. १.७५ च्या अंतिम लाभांशाची घोषणा करण्यावर विचार करून मंजुरी दिली. तो आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मंजुरी अधीन असेल.

५. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी इतर उत्पन्नात रु. ५३४.७७ लाखांची अनकोटेड इक्विटी इन्स्ट्रुमेंट वरील रास्त मूल्य प्राप्ती व रु. १५२ लाखांच्या देय व्याजाचा परतावा समाविष्ट आहे.

६. कंपनीने विकास कराराची समाप्ती/जमाबंदी साठी २ जानेवारी, २०२५ दिनांकीत एमओयु प्रकल्प पूर्ण झाल्यामुळे विकासक म्हणजेच माईंडसेट इस्टेटस प्रायव्हेट लिमिटेड शी केला आहे. जमाबंदी आंशिकतः रोख प्रदान करून आणि अंशतः वस्तुसूचीने केली जाईल. कंपनीचा हिस्सा तयार जागा असेल आणि विकासकाकडूनची थकबाकी संपूर्णपणे समायोजित होईल. संयुक्त विकास करार समाप्त करण्याकरिता देय बंधनकारक रक्कम ठरवण्यासाठी एकच मध्यस्थ नेमण्याचे दोन्ही पक्षकारांनी एकमताने मान्य केले आहे. दरम्यान, ह्या व्यवस्थे सापेक्ष, कंपनीने मध्यस्थ कराराच्या निर्णयाच्या अधीन चालू तिमाहीत माईंड सेट ला आणखी रु. ५५ कोटी प्रदान केले. त्याचबरोबर विवक्षित करार केला जाईल. कंपनीने केलेले प्रदान व रु. ६१,६८३.६३ लाख अविद्यमान इतर वित्तीय मत्तांतर्गत विकासकांकडून येणे थकीत रक्कम दर्शवली आहे.

७. आवश्यकतेनुसार मागील वर्ष/कालवधीच्या आकडेवारीचे पुनर्गठन केले आहे.

८. ३१ मार्च, २०२५ रोजीस कंपनीची कोणतीही उपकंपनी/सहयोगी/संयुक्त उपक्रम कंपनी नाही.

दी रुबी मिल्स लिमिटेड साठी
सही/-
पुरव शाह
पूर्ण वेळ संचालक, सीईओ आणि सीएफओ
डीआयएन : ००१२३४६०

दिनांक : २८.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई